

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์
ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รัชสิด-ธรรมศาสตร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี | - | - |
| | 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ - กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เคชอิฐ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ เพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้ โซฟา ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและ กระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหว และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ หากเกิดเหตุขึ้น | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| | <p>หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้ วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่างรีบร้อนออกอาคาร ควรออก จากอาคารในโอกาสแรกที่สุดโดยเร็ว แล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำ ทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวก ที่สุด</p> <p>- กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่างรีบไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>- กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้อยู่ตรงในที่นั่งปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วย ความระมัดระวัง</p> | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานงาน ของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหาก เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว● สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน อาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวม พลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัด ให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ (เขตพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืน อยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม ไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จุด รวมพลจุดที่ 1 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 232 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร จุดรวม พลจุดที่ 3 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 4 มีขนาด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 550 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พัก อาศัยได้ 1,398 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| | <p>รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน • ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง • กรณีหยุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา • กรณีหยุดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงวิธีการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดี | - | - |
| | 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> • อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศและมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการจำกัดความเร็วโดย ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและสัญญาณ ชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ ขับขี่รถยนต์เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อน ที่เกิดขึ้น | - | - |
| | 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้า คลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอใน รายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจาก รถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วง กลางวัน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม่คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษ ทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 6. ปลุกไม้ยืนต้นตามที่ดินในรายงาน ฯ เพื่อ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนี้ นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และ รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนต่อทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบ ปรับอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจาก ระบบปรับอากาศ | - | - |
| | 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| มาตรการลดมลพิษที่ เกิดจากรถยนต์ที่สัญจร ภายในโครงการ | 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้ง Filter ที่หอ ระบายน้ำเสีย ในบริเวณสายท่อ ทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย และบริเวณสายท่อปิด ด้วยแผ่นพ้องน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้ สะดวก | ● นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้ง Filter ที่หอ ระบายน้ำเสีย เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย | - | ● เอกสารแบบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 11. โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิ้นแทน อาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังเก็บกักขมิ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร | ● ถังกักขมิ้นของอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตร 1.68 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร | - | - |
| | 1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ | ● พื้นที่จอดรถของโครงการออกแบบให้มี ที่จอดรถยนต์ที่มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา | - | ● เอกสารแบบ 5 (รูปที่ 7) |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณ ชั้นจอดรถ | ● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อน ที่เกิดขึ้น | - | - |
| | 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นของรถของผู้ขับขี่ | ● นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความ | - | ● เอกสารแบบ 5 (รูปที่ 4) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| 1.4 เสี่ยง | 4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ | ระมัดระวังในการเดินรถ และป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| | 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำ ป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | ● โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตร.ม. รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนี้นิติ บุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น | ● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่ เกิดขึ้น | - | - |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 243 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากถังเก็บน้ำเสียเป็นประจำวันตามเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> • ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากถังเก็บน้ำเสียเป็นประจำวันตามเหมาะสม | - | - |
| | 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 • เอกสารแนบ 6 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | | (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง | | |
| | 5. สืบถามจากบ่อกรองจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อกรองจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการสูบน้ำจากตะกอน เมื่อถึงเก็บ สิ่งปฏิกูลเต็ม | - | - |
| | 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจดู ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักไขมัน ทุกสัปดาห์นั้นๆ และรวบรวมไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| | 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | <ul style="list-style-type: none"> หากมีความขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| | 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และติดตั้งท่อสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |
| | 10. หากมีความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเขียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ เนื่องจากคลองเขียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นคลองสาธารณะ ซึ่งจะอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนั้นโครงการได้มีหนังสือจากเทศบาลคลองหลวงที่ไม่อนุญาตให้โครงการขุดลอก แต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงให้ขุดลอกคลองเขียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้ แต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องมีการขุดลอกคลองเขียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ นิติบุคคลจะประสานงานกับเทศบาลเมืองคลองหลวงก่อนดำเนินการ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| | 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาคลอง เซียงราก กำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตามน้ำ เป็นประจำ ภายในคลองเซียงรากและลำราง สาธารณะประโยชน์ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาคลองเซียงรากและลำรางสาธารณะ ประโยชน์ เพื่อกำจัดวัชพืชและสิ่งที่ย่อยมาตาม น้ำเป็นประจำ | - | - |
| | 12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุน ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่า และความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษา สภาพแวดล้อมของคลองเซียงรากให้มีสภาพดี อยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจ ความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ ของ การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมของคลอง เซียงรากให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| | 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบ น้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9) |
| | 14. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9) |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| | 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบ บันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3• เอกสารแนบ 6 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 219.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร ละ 111.81 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 331.72 ลูกบาศก์เมตร | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ทำการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินรวม ทั้งหมด 219.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าอาคารละ 111.81 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 331.72 ลูกบาศก์เมตร | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากท่อเมน ประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการ ใช้น้ำน้อย | - | - |
| | 3. จัดทำคู่มือการใช้กันอย่างประหยัดให้กับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะสูญเสีย น้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายๆ ลีटर - ใช้สบู่อ่อนก่อนเวลาล้างมือ เพราะ การใช้สบู่อ่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ สบู่อ่อน และการใช้สบู่อ่อนที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชักด้วยมือโดยรอน้ำใส่ภาชนะแคพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะ สิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ใน ภาชนะ - ถ้างัดฝักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มี การกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วย น้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีออกมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชัก โครก เพราะจะทำให้สูญเสียย่น้ำจากการ ชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ - ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัว ก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออก จากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่างที่น้ำดื่มที่เหลือนแก้ว โดยไม่เกิด ประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|--|---|---|
| | <p>- ล้างจานในภาชนะที่ซิงก์ไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</p> | | | |
| | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11) |
| | <p>5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและตรวจสอบสภาพที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและตรวจสอบสภาพที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย | - | - |
| | <p>6. โครงการจัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถึงละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนของถัง ถึงจะอยู่ในสภาพปิด จึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้</p> | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก และป้องกันหนูหรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ | - | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| | 7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดินตื้นๆ จึงเสนอให้โครงการใช้สิ่รองพื้น และทับหน้าด้วยสื่อที่อกซีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10 48- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และ น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และ ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความ สะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตื้นๆ ทุกๆ 6 เดือน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตื้นๆ โดยใช้ สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อที่อกซีที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 และกำหนดให้ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตื้นๆ ทุกๆ 6 เดือน | - | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียเกิด จากอาคารประมาณ 243 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 270 ลูกบาศก์ เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะ นำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการกำจัดให้มีประสิทธิภาพ Filter ที่พอระบบอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้ง Filter ที่พอระบบอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 4. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบบอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบบอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | 5. ประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการประสานงานกับเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | - | - |
| | 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 • เอกสารแนบ 6 |
| | 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | <ul style="list-style-type: none"> • หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย นิติบุคคลจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| | 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ | 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อลาร่างสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และติดตั้งท่อสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลาร่างสาธารณะประโยชน์ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |
| | 1. ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9) |
| | 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11) |
| | 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| | 5. โครงการได้ออกแบบให้มีบานประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการและติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในบ่อหน่วยน้ำขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยบ่อหน่วยดังกล่าว สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม ได้ในกรณี ที่ อนาคตมีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลออกแบบให้มีบานประตูระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการและติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในบ่อหน่วย เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการ | - | - |
| | 6. หากมีความจำเป็นต้องการขุดลอกคลอง เชิงรางและลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ พื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ เนื่องจาก คลองเชิงรางและลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังกล่าว เป็นคลองสาธารณะ ซึ่งจะอยู่ในความ รับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการได้มีหนังสือจากเทศบาลคลองหลวง ที่ไม่อนุญาตให้โครงการขุดลอกแต่สามารถ ก่อจัดวัชพืชได้เท่านั้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมือง คลองหลวงให้ขุดลอกคลองเชิงรางและ ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ ได้ แต่สามารถกำจัดวัชพืชได้เท่านั้น หากมี ความจำเป็นต้องการขุดลอกคลองเชิงราง และลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการ นิติบุคคลจะประสานงานกับเทศบาล เมืองคลองหลวงก่อนดำเนินการ | - | - |
| | 7. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำ ขนาดยาว 2.25 เมตร สูง 1.00 เมตร ความหนาตามวิศวกรรมกำหนด จำนวน 4 แผ่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิด น้ำท่วม โครงการจะมีเสาเหล็กชั่วคราวขนาด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่น คอนกรีตกั้นน้ำ ขนาดยาว 2.25 เมตร สูง 1.00 เมตร ความหนาตามวิศวกรรมกำหนด จำนวน 4 แผ่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 0.20 เมตร x 0.20 เมตร สูง 1.00 เมตร มาติดตั้ง ซึ่งวัสดุที่ทำ Stop log จะมีคุณสมบัติ ในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบ สนิทกันได้จนถึงด้านล่าง เพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดในการรับแรงดันน้ำและป้องกันการรั่วซึม บริเวณรอยต่อของแผ่น และวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยืดหยุ่นรอบ ด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมา กับน้ำได้ โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม | | | |
| | 8. โครงการได้จัดทำรั้วโครงการรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ซึ่งมีความสูง 2.50 เมตร โดยทางด้าน ทิศใต้ โครงการจะออกแบบให้เป็นรั้วทึบสูง 2.50 เมตร สำหรับด้านอื่นๆ ที่ติดกับคลอง เชียงรากและลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการได้ออกแบบให้มีความสูง 2.50 เมตร โดยส่วนที่แรกได้ออกแบบให้เป็นรั้วทึบสูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง 1.50 เมตร ซึ่งในส่วนที่เป็น ส่วนที่บอบกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป โดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทาง วิศวกรรม | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดทำรั้วรอบตลอดแนว เขตที่ดินของพื้นที่โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 9. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคล จะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป | - | - |
| | 10. โครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริม การป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ พังเบ่ไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มี ขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วใน การระบายน้ำ นำน้้นสำรองสำหรับการเดิน ระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่ อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัด ระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> หากเกิดสถานการณ์น้ำท่วม นิติบุคคลจะ จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริมการป้องกัน น้ำที่เข้ามาภายในอาคาร และการเตรียมแผน สำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อาศัยภายในโครงการ | - | - |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ตั้งถึง รองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถึง มูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอย อันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด | <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณ โรงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองรับด้วยถุง ดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถึง/ชั้น/อาคาร (ถังมูล ฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยนิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไป | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงเข้า มาจัดเก็บต่อไป | รวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลอง หลวงเข้ามาจัดเก็บต่อไป | | |
| | 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย รวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอย อันตราย” ให้เห็นชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึงไว้บริเวณห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปาก ถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน การร่วงหล่น และ สะดวกต่อการขนย้าย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม ต้องปิดปากถุงมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย ร่วงหล่น และสะดวกต่อ การขนย้าย | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดย แต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องมูลฝอย เปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอย แห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 แห่ง โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความ สะดวกต่อการขนย้าย | <ul style="list-style-type: none">• บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีพื้นที่ สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้สะดวกต่อ การขนย้าย | - | - |
| | 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูล ฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมา รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้ แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง มารับไปกำจัดต่อไป- <u>มูลฝอยทั่วไป</u> (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้าย บอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูล ฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองคลองหลวง มารับไปกำจัด ต่อไป | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ดำเนินการรวบรวมและขนย้ายมูล ฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท เพื่อให้เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับ ไปกำจัดต่อไป | - | |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - มูลผลยที่สถานีกรณักลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงาน คัดแยกใส่ถุงใส่ สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปาก ถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลผลยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยา เสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลผลย อันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วน พักมูลผลยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลผลยอันตราย” โดยภายใน ถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลผลยอันตราย และมีตัวอักษร พิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลผลยอันตราย” เพื่อให้ เทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดพร้อม กับมูลผลยทั่วไป | | | |
| 8. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูป จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีกรเก็บขนมูลผลยรวม เท่านั้น และจัดให้มีทอรวรวนำจากการล้าง | <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลผลย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรค โดยจะเปิดประตูปเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลผลยรวมเท่านั้น และมีท่อ | <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลผลย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรค โดยจะเปิดประตูปเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลผลยรวมเท่านั้น และมีท่อ | - | <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| | ห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร | | รวบรวมข้อมูลจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | |
| | 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูล ฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง | | <ul style="list-style-type: none">บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ไม่มีสิ่ง กีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ มูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง | - |
| | 10. มูลฝอยที่สามารถ recycle ได้ ให้แยกกองไว้ ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนอมนำไปกำจัด | | <ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวม มูลฝอย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถ recycle ได้ และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนอม นำไปกำจัด | - |
| | 11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติก และถุง กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยของโครงการ | | <ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | - |
| | 12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วย การจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | 13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายถังถึง เพื่อป้องกันถูกตำกัดขาและ อาจเกิดน้ำชะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับเจ้าหน้าที่ให้น้ำยาลูบ ถังถึง เพื่อป้องกันถูกตำกัดขาและอาจเกิด น้ำชะมูลฝอย | - | - |
| | 14. โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทอง ช่วยลดที่ตะ อูจาตและต้นไม้ก ช่วยลดการเกิดผลกระทบ ด้านกลิ่น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิด ทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ปลูกต้นกระดุมทอง ช่วยลดที่ตะ อูจาตและต้นไม้ก ช่วยลดการเกิดผลกระทบ ด้านกลิ่น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิด ทัศนียภาพดีขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) |
| | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14) |
| | 2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟกับหลอดคอม จะ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้ โคมไฟแบบมีแสงสะท้อนแสงในหลอดไฟ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟฟ้าตัวสูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | <p>ต่อไป เพราะจะช่วยเหลือเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงขึ้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้โดยสารช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | | | |
| | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - | - |
| | 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดำรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดำรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายในและภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ช่วงเวลากลางคืน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของ อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม่คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้น นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และ รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ช่วงเวลากลางคืน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| | 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และแรงดันไฟฟ้าให้ผู้พัก อาศัยไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการ ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และแรงดันไฟฟ้าให้ผู้พัก อาศัยไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายแสดง วิธีการประหยัดไฟ | - | - |
| | 7. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV เท่ากับ 9.60 w/sq.m./อาคาร และค่า ถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV สูงสุดอยู่ที่อาคาร B เท่ากับ 29.83 w/sq.m. (ไม่เกิน 30 w/sq.m.) ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 | <ul style="list-style-type: none"> • อาคารของโครงการออกแบบให้มีการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| 3.6 การบ่งชี้คั่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ | <p>1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบริการคลีนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ โครงการจะให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p> | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบริการคลีนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหา ข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี อาคาร A และ อาคาร B จำนวนอาคารละ 2 แห่ง ซึ่งอาคาร A โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.52 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.22 เมตร และ อาคาร B โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.57 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.53 เมตร ทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) | <ul style="list-style-type: none"> อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี บันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี อาคาร A และ B จำนวนอาคารละ 2 แห่ง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |
| | 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่าง ทั่วถึง | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|------------------------------|
| | 3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร | 4. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยใน อาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของ แต่ละอาคาร | 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 | |
| | 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ เก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบ การจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร | | | |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวน พนักงานของโครงการได้ทั้งหมด | | | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดอัตโนมัติพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |
| | 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬารวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “Exit” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬารวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) (รูปที่ 17) |
| | 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | - | - |
| | 10. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถาบันดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย โดยซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2566 | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| | อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่าง รวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานี ดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย | | | |
| | 11. โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารดังกล่าว สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เพื่อ การดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคาร เข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้จากถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่ รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณ อาคาร CLUB HOUSE ซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคาร ดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มาใช้เพื่อการดับเพลิง และสามารถนำน้ำสระ ว่ายน้ำบริเวณอาคาร CLUB HOUSE เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 12. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางขึ้นไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |
| | 13. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์เป็นเครื่องสูบน้ำไปยังอาคาร A และอาคาร B พร้อมท่อเชื่อมแบบให้สามารถดึงน้ำจากถังสำรองน้ำติดพัดมาใช้ในการกรณีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง | - | - |
| | 14. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือโทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกรณีกระแสไฟขัดข้อง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือโทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้องบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) |
| | 15. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ตั้งกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 16. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้ง ในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่ เกาะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว | | | |
| 3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ | 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของ พื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบระบาย อากาศและมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้ดี | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |
| | 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้อง | | | |
| | 3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูก ไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้า สู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของ อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม เพื่อช่วยลด แสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลด แสงจ้าได้ นอกจากนี้นิติบุคคลได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| | 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง สามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเท สะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถของโครงการมีการออกแบบให้มีที่ จอดรถยนต์ที่มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา และนิติบุคคลได้ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | | | |
| 3.9 การคมนาคม | 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 141 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดิน รถภายในโครงการให้ตรง 2 ทิศทาง | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถของโครงการสามารถจอดรถยนต์ ได้ 141 คัน และนิติบุคคลได้จัดเส้นทางเดินรถ ภายในโครงการให้สามารถวิ่งรถได้ 2 ทิศทาง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับ ปริมาณจราจรบนถนนการจ่ายอม โดยปล่อย รถเข้าสู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ช่วงจังหวะที่ ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็น จังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติด กระแสดจราจรในระยะกระชั้นชิด | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณบ่ออมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 20) |
| | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ทั้งภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและสัญญาณชะลอความเร็ว ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้สัญจรยนต์เพิ่มความ ระมัดระวังในการเดินทาง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนเส้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ซึ่งทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความ ปลอดภัย | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถระลอบ ได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดพื้นที่ และติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่เกิด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) (รูปที่ 20) |
| | 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง มวลชนในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจร บนถนนคลองหลวง-เชียงราก และโครงการ จราจรที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เพื่อลด ปริมาณจราจรบนถนนคลองหลวง-เชียงราก | - | - |
| | 8. จัดการเดินทางและควบคุมปริมาณของผู้พัก อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวน มาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พัก อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้า มาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยสามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวก สะดวกได้ดียิ่งขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำบัญชีและสถิติเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้า มาในโครงการ และได้กำหนดให้ผู้ที่พัก ติดต้องแจ้งแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กั้นพื้นที่ และติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้ เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่ กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อกายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็น การจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการเข้ามา จอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอด รถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำบัญชีและสถิติเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่ เข้ามาในโครงการ และได้กำหนดให้ผู้เข้ามา ติดต่อดังกล่าวก่อนเข้าพื้นที่โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 11. กำหนดให้มาตรการจัดการด้านการจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับที่เข้า จอดรถ ด้วยการติดตั้งกระจกเงา เพื่อให้ผู้ขับขี่ มองเห็นได้ชัดเจน และเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกระจกเงา บริเวณตรงข้าม ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย | | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่าง ปลอดภัย | | | |
| | 12. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนการจะย้าย ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณถนนการจะ ย้ายด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด | - | - |
| | 13. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้มีมาตรการซ่อมแซม ผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ | - | - |
| | 14. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้าย ต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงา เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนน คลองหลวง-เชียงราก และเพื่อลดผลกระทบต่อ การตัดกระแสการจราจรบนถนนคลองหลวง- เชียงราก ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณ การจราจรต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงา เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------------------|
| | 15. ติดตั้งเพ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ● นิติบุคคลได้ติดตั้งเพ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | 16. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนคลองหลวง-เชียงราก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ● นิติบุคคลได้กั้นพื้นที่ และติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่เกิดขวางการจราจรที่จะเข้า-ออกจากโครงการ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | 17. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | ● นิติบุคคลไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | - | - |
| | 18. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | ● นิติบุคคลได้จัดทำบัญชีและสถิติเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และได้กำหนดให้ผู้ที่ไม่เข้าติดต้องแจ้งแลกรับตราก่อนเข้าพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 19. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ | ● นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|
| 3.10 การใช้ที่ดิน | 1. ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้ สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง- คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี 2552 | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ออกแบบอาคารและดำเนิน มาตรการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี 2552 | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22) |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม สภาพทางเศรษฐกิจ | 1. จัดทำข้อบังคับกำกับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ • นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง | - - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 23) - |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย การคมนาคมเข้าออก โครงการ | 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอด รถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | ชะลอการได้พื้นที่ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย | 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลาน จอดรถ | ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้ง สัญญาณและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ | |
| | 3. จัดให้มีกระจกมองกลมิตติตั้งไว้บริเวณจุดอับการ มองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายใน โครงการ | | | |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ไม่ให้เข้าสู่ชั้นบรรยากาศและไหลทาง | | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกระจกมูน บริเวณตรงข้าม ทางเข้า-ออกโครงการ • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของ อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม่คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนั้น นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และ รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก | | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 20) |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | | | |
| การเข้าพักอาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ | 1. สร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสภายใน เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบบอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่ง มลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้สำรวจอาคารและสอบถามผู้พักอาศัย เพื่อระบุสาเหตุของปัญหา และกำหนดแนวทางดำเนินการได้ตรงตามความต้องการ | - | - |
| | 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการ ดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพัสดุเพื่อป้องกันภัยภายในโครงการ | - | - |
| การกักเก็บน้ำในถังเก็บ น้ำสำรอง | 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยรั่ว และรอยร้าว | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินตื้น เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดินตื้น ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย ทุก 6 เดือน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินตื้น เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย | - | - |
| | 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งฝาเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10) |
| | 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ เพื่อป้องกันไม่ ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา | - | - |
| | 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ | - | - |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| | 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังซึ่งนี้ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย | - | - |
| การจัดการมูลฝอย | 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักรวมลงมุลอยแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | - | - |
| | 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 4. ตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลให้พนักงานตรวจสอบไม่พบขยะ ตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน จะแจ้งให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง เข้ามาดำเนินการเก็บ ขนและนำไปกำจัดต่อไป | - | - |
| | 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อ รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของ โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณ โรงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุง ดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูล ฝอยแห้ง 1 ถัง ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 1 แห่ง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 270 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะ นำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | ประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) | ส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่าง มีประสิทธิภาพ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บ เข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการประสานงานกับเทศบาล เมืองคลองหลวง ให้เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | - | - |
| | 4. สูบล้างกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบล้างกากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไม่กำจัดตามความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการสูบล้างกากตะกอนเมื่อถึงเก็บ สิ่งปฏิกูลเต็ม | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |
| | 5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | <ul style="list-style-type: none"> • หากมีความขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| | 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไป รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และติดตั้งท่อ สูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน (ทส.1) และได้มอบให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3• เอกสารแนบ 6 |
| | 8. จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้วิศวกรจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนน 2 ผิวจราจรจราจร ความกว้าง 6 เมตรออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวจราจร เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกัน แสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงถนน เขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกัน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| อุบัติเหตุการตกจาก ที่สูง | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้มีพนักงานดูแล ความปลอดภัยและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได | - | - |
| | 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| | 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้อง ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่ง จะนำเข้าสู่การเกิดอุบัติเหตุ | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม นิติบุคคลจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม | - | - |
| เรื่องอุบัติเหตุจาก การเกิดเพลิงไหม้ | 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 5 (รูปที่ 16) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ตรวจสอบระบบป้องกันเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า เสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที | - | - |
| | 3. ติดป้ายแผนผังการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดป้ายแผนผังการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที | - | - |
| | 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยัง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและ สถานดับเพลิงเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งเป็น หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 10-13 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่าง รวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานี ดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสามารถให้ ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองคลองหลวงได้อีกด้วย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย โดยซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2565 | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18) |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | 5. กำจัดให้ผู้ที่อาศัยในวงสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำชับให้ผู้พักอาศัยในวงสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | - | - |
| | 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด | - | - |
| | 7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกวด สามารถส่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกวด สามารถส่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |
| | 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ หน่วยพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงให้กับผู้พักอาศัย | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | <p>9. โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ โดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนการจ่ายอมได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้นั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 4 จุด โดยพื้นที่จัดรวมพลที่ 1 มีขนาด 232 ตารางเมตร จัดรวมพลจุดที่ 2 มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร จัดรวมพลจุดที่ 3 มีพื้นที่ 93 ตารางเมตร และจัดรวมพลจุดที่ 4 มีพื้นที่ 180 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จัดรวมพลรวม 550 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,398 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ ด้านร่างกาย -ผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ | 1. สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด 4. โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำชำรุดเสียหาย ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำน้ำชำรุด” | <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ และพื้นสระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดินและราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำทุกวัน นิติบุคคลเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมโครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำชำรุดเสียหายทันที และติดตั้งป้ายเตือนผู้เข้าใช้บริการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24) |
| | | | - | - |
| | | | - | - |
| | | | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| -ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ | 1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการสระว่ายน้ำภายในของโครงการ | - | - |
| | 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่าย น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการ 10.00- 20.00 น. | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้กับ ผู้พักอาศัยทราบ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24) (รูปที่ 25) |
| | 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดพองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแนววนลอย จำนวน 1 ชุด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 27) |
| | 4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง ตัว และล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำภายใน ห้องน้ำ และมีการเดิมคลอรีนในน้ำที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน | <ul style="list-style-type: none"> • สระว่ายน้ำของโครงการมีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลง สระว่ายน้ำภายในห้องน้ำ และมีการเดิมคลอรีน ในน้ำที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำ ทุกวัน | - | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้งตาม ความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | • นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) | • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) | - | - |
| | 8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดแลกรักษาความ สะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน | • สระว่ายน้ำของโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ- ห้องส้วมหญิง และนิติบุคคลได้ให้พนักงานทำ ความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | - | - |
| | 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | • นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณ สระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม | • นิติบุคคลได้จัดเตรียมอุปกรณ์ด้านความ ปลอดภัยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเบอร์ โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) (รูปที่ 26) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน | | | |
| | 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใน บริเวณที่มองเห็นชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 12. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ | - | - |
| | 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดป้ายระบุห้องเก็บสารเคมี และ ติดฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน | - | - |
| | 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | - | - |
| | 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก สัน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ เปื้อก สัน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้สระว่ายน้ำ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| -ด้านคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ | ให้ลงสูสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอาทิตย์ละวันละครั้ง หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว | | | |
| | 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น | <ul style="list-style-type: none"> พื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น | - | - |
| | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบ น้ำเกลือ | <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบน้ำเกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค | - | - |
| | 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | | | |
| | 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้มอบหมายให้บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและ สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine ,Total Hardness | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 6 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | | | (as CaCO ₃) ,Total Alkalinity (as CaCO ₃) ,Chloride ,Cyanide ,Ammonia-Nitrogen , Nitrate-Nitrogen ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง และการตรวจ วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria, E.coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกสัปดาห์ | |
| | 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สารว่ ายน้ำในแต่ละวัน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการตรวจวัดคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สารว่ายน้ำแต่ละวัน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4 |
| | 5. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดและรักษาความ สะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> • สระว่ายน้ำของโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ- ห้องส้วมหญิง และนิติบุคคลได้ให้พนักงาน ทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ รวมทั้งนำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ | - | - |
| | 7. ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 8. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |
| | 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หยั่งว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณที่มองเห็นชัดเจน | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| ด้านจิตใจ | 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11) |
| | 12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระเวย์น้ำ โดยป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมี อย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดป้ายระบุห้องเก็บสารเคมี และ ติดฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน | - | - |
| | 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระเวย์ น้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุ รำคาญ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระเวย์น้ำ ให้กับผู้พักอาศัยทราบ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการสระเวย์น้ำของโครงการ โดยติดตั้ง กฎระเบียบการใช้สระเวย์น้ำ | - | - |
| | 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำ BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/ อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 243 ลูกบาศก์เมตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดแล้วจะ นำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | | ส่วนหนึ่ง อีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ | | |
| 4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม ทิศทางลม | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามทีเสนอ ไว้ในรายงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของ อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตาราง เมตร รวมทั้งไม่คลุมดินและไม้พุ่ม เพื่อลด มลพิษทางอากาศที่เกิดจากการรถยนต์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2) |
| | 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขต ที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้ง ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิด การหมุนเวียนได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่น ห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน | - | - |
| | 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารของ โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ไว้อย่างชัดเจน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | ผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะใดก็ตาม กลางคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | | | |
| | 4. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร และต้นไม้ช่วยย้ให้เกิดการหมุนเวียนได้ | ● นิติบุคคลได้ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| 4.5 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,938 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.87 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1:1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,616 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 699 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,740 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,453.08 ตารางเมตร) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.21 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2,616 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,740 ตารางเมตร รวมทั้งไม้คลุมดินและไม้พุ่ม นอกจากนี้นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคารในช่วงกลางวัน | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อกันสะท้อนแสงที่มากเกินไปในห้องสว่างขึ้น | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>4. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยได้จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นซ้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ที่สี่เหลี่ยมของโครงการ- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการให้อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเกี่ยวกับความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย | - | - |